



**ESTADO DE ALAGOAS**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UNIÃO DOS PALMARES**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE CONTRATAÇÃO**  
R. Marechal Deodoro da Fonseca, Centro, Cep 57800-000  
Fone (82) 3281-1180 – E-mail: [licitacoes@uniaodospalmares.al.gov.br](mailto:licitacoes@uniaodospalmares.al.gov.br)

**ANEXO II DO EDITAL – PLANO DE NEGÓCIOS DE REFERÊNCIA**

**PARCERIA PÚBLICO-PRIVADA(PPP), NA MODALIDADE DE CONCESSÃO ADMINISTRATIVA, DOS SERVIÇOS DE EFICIENTIZAÇÃO, OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DA ILUMINAÇÃO PÚBLICA, IMPLANTAÇÃO OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DA USINA FOTOVOLTAICA DO MUNICÍPIO DE UNIÃO DOS PALMARES.**

**UNIÃO DOS PALMARES, 2026**



**ESTADO DE ALAGOAS**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UNIÃO DOS PALMARES**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE CONTRATAÇÃO**  
R. Marechal Deodoro da Fonseca, Centro, Cep 57800-000  
Fone (82) 3281-1180 – E-mail: [licitacoes@uniaodospalmares.al.gov.br](mailto:licitacoes@uniaodospalmares.al.gov.br)

**SUMÁRIO**

<b>1. PREMISSAS ECONÔMICAS.....</b>	<b>3</b>
1.1. Ponto de Equilíbrio Econômico.....	3
1.2. Custo Médio Ponderado de Capital.....	3
1.3. Regime Tributário.....	4
<b>2. ESTIMATIVA DE CAPEX.....</b>	<b>4</b>
2.1. CAPEX Inicial.....	4
2.2. CAPEX de Reinvestimento.....	5
<b>3. ESTIMATIVA DE OPEX.....</b>	<b>7</b>
<b>4. ESTIMATIVA DE RECEITA DA CONCESSIONÁRIA.....</b>	<b>9</b>
4.1. Parcela Remuneratória Mensal.....	9
4.2. Valor de Contrato.....	10
<b>5. IMPOSTOS.....</b>	<b>10</b>
<b>6. ESTIMATIVA DO LUCRO LÍQUIDO E DO FLUXO DE CAIXA LIVRE.....</b>	<b>11</b>
6.1. Demonstrativo do Resultado do Exercício.....	11
6.2. Fluxo de Caixa Livre.....	13
<b>7. LUCRATIVIDADE DO EMPREENDIMENTO.....</b>	<b>16</b>



**ESTADO DE ALAGOAS**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UNIÃO DOS PALMARES**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE CONTRATAÇÃO**  
R. Marechal Deodoro da Fonseca, Centro, Cep 57800-000  
Fone (82) 3281-1180 – E-mail: [licitacoes@uniaodospalmares.al.gov.br](mailto:licitacoes@uniaodospalmares.al.gov.br)

## **1. PREMISSAS ECONÔMICAS**

As premissas a seguir, relativas ao ponto de equilíbrio econômico, ao custo de capital e ao modelo tributário embasam os dois cenários analisados.

### **1.1. Ponto de Equilíbrio Econômico**

O cálculo do Ponto de Equilíbrio Econômico (PEE) foi empregado para estimar as receitas necessárias para a viabilização do projeto. Este cálculo leva em conta o valor total dos investimentos, o valor dos custos e despesas totais da atividade, a alíquota efetiva de impostos e uma margem de contribuição, responsável por remunerar o capital investido no projeto. Estimado este valor, dividiu-se o total estimado do valor de contrato pelos 288 meses de operação a fim de obter-se a Parcela Remuneratória Mensal (PRM), contraprestação devida pelo Município ao concessionário.

### **1.2. Custo Médio Ponderado de Capital**

O WACC, sigla inglesa para o Custo Médio Ponderado de Capital, reflete a estrutura dos encargos financeiros de um empreendimento, permitindo a análise dos custos de oportunidade no setor em que o projeto está inserido. Ele serve como um indicador do risco mínimo e dos custos que o investidor está disposto a assumir, sendo equivalente à Taxa Mínima de Atratividade (TMA). O cálculo do WACC inclui duas análises: o custo do Capital Próprio ( $K_e$ ), determinado pelo modelo CAPM, e o custo do Capital de Terceiros ( $K_d$ ), que considera as expectativas do mercado financeiro e a disponibilidade de crédito.

**Tabela 1 – Custo Médio Ponderado de Capital (WACC)**

<b>Custo Médio Ponderado de Capital (Weighted Average Cost Of Capital – WACC)</b>	<b>Valor</b>
Percentual de Participação de Capital Próprio ( $K_e$ )	55,00%
Custo de Capital Próprio Real	8,67%
Percentual de Participação de Capital de Terceiros ( $K_d$ )	45,00%
Custo de Capital de Médio Real (Lucro Presumido)	9,55%
Custo de Capital de Médio Real (Lucro Real)	8,10%
<b>WACC Real Estimado</b>	<b>8,74%</b>

Fonte: IPGC; THINK (2025)



**ESTADO DE ALAGOAS**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UNIÃO DOS PALMARES**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE CONTRATAÇÃO**  
R. Marechal Deodoro da Fonseca, Centro, Cep 57800-000  
Fone (82) 3281-1180 – E-mail: [licitacoes@uniaodospalmares.al.gov.br](mailto:licitacoes@uniaodospalmares.al.gov.br)

### 1.3. Regime Tributário

O projeto utilizou em sua modelagem o regime tributário que minimiza as despesas com impostos sobre receita e sobre resultado para cada ano. Assim, nos anos em que o regime de lucro real se mostrou mais vantajoso, a alíquota relativa ao PIS foi de 1,65%, a alíquota da Cofins foi de 7,60%, com aproveitamento de créditos, o alíquota de IR e do adicional de IR, em conjunto, foi de 6,25%, utilizando o benefício fiscal da área da Sudene, conforme o Decreto nº 6539 de 2008, e a CSLL foi de 9,00%. Nos anos em que foi utilizado o regime do lucro presumido, PIS e Cofins tiveram alíquotas de 0,65% e 3,00%, respectivamente, sem aproveitamento de créditos, o IR e adicional de IR foram, em conjunto, 6,25% e a CSLL, 9,00%. Em ambos os regimes, foi considerada a incidência da alíquota de ISS no valor de 5,00%, conforme o Art. 137 do Código Tributário de União dos Palmares.

## 2. ESTIMATIVA DE CAPEX

O CAPEX (Capital Expenditures em inglês) representa as despesas de capital ou investimentos em bens de capitais, envolvendo todos os custos relacionados à aquisição de equipamentos e custos de instalações necessários para os três objetos deste empreendimento. Abaixo estão discriminadas as rodadas de Capex a serem realizadas ao longo do projeto.

### 2.1. CAPEX Inicial

O valor estimado do CAPEX, no primeiro ciclo de investimento do contrato é discriminado por atividade conforme as tabelas a seguir:

Tabela 2 — CAPEX Inicial do Projeto

CAPEX Cidade Inteligente	Valor
<b>ILUMINAÇÃO PÚBLICA</b>	
Projetos	R\$ 111.992,66
Mão de obra	R\$ 553.928,82
Materiais	R\$ 4.114.611,54
Equipamentos	R\$ 931.093,00
CCO	R\$ 28.621,96



**ESTADO DE ALAGOAS**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UNIÃO DOS PALMARES**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE CONTRATAÇÃO**  
R. Marechal Deodoro da Fonseca, Centro, Cep 57800-000  
Fone (82) 3281-1180 – E-mail: [licitacoes@uniaodospalmares.al.gov.br](mailto:licitacoes@uniaodospalmares.al.gov.br)

BDI	R\$ 338.128,25
<b>Total IP</b>	<b>R\$ 6.078.376,03</b>
<b>UFV</b>	
Projetos	R\$ 24.087,33
Materiais	R\$ 2.408.732,86
BDI	R\$ 144.022,95
<b>Total Ufv</b>	<b>R\$ 2.576.843,14</b>
<b>TOTAL</b>	
<b>Total</b>	<b>R\$ 8.655.219,17</b>

Fonte: IPGC; THINK (2026)

Além dos valores discriminados acima, foi considerado dentro do CAPEX total e inicial o valor de **R\$ 933.668,71 (novecentos e trinta e três mil, seiscentos e sessenta e oito reais e setenta e um centavos)** referente ao Ressarcimento pelos Estudos Preliminares realizados pelo Instituto de Planejamento e Gestão de Cidades (IPGC) e a Think Viabilidade, sendo devido o pagamento efetuado futuro vencedor da licitação. Desta forma, o CAPEX INICIAL é de **R\$ 9.588.887,88 (nove milhões, quinhentos e oitenta e oito mil oitocentos e oitenta e sete reais e oitenta e oito centavos)**

## 2.2. CAPEX de Reinvestimento

Em virtude da vida útil da estrutura física, materiais e equipamentos faz-se necessário considerar a realização de reinvestimentos durante o período de Concessão como apresentado pelo Capítulo Técnico nos ciclos de reinvestimento. Os materiais necessários são discriminados abaixo.

Tabela 3 — CAPEX Reinvestimento do Projeto

CAPEX Cidade Inteligente	Valor
<b>ILUMINAÇÃO PÚBLICA</b>	
Projetos	R\$ 119.848,82
Mão de obra	R\$ 129.792,96



**ESTADO DE ALAGOAS**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UNIÃO DOS PALMARES**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE CONTRATAÇÃO**  
R. Marechal Deodoro da Fonseca, Centro, Cep 57800-000  
Fone (82) 3281-1180 – E-mail: [licitacoes@uniaodospalmares.al.gov.br](mailto:licitacoes@uniaodospalmares.al.gov.br)

Materiais	R\$ 5.100.555,29
Equipamentos	R\$ 762.092,80
CCO	R\$ 28.621,96
BDI	R\$ 361.847,56
<b>Total IP</b>	<b>R\$ 6.502.759,39</b>
<b>UFV</b>	
Projetos	R\$ 7.070,34
Materiais	R\$ 721.616,67
BDI	R\$ 42.274,98
<b>Total Ufv</b>	<b>R\$ 770.961,99</b>
<b>Total</b>	<b>R\$ 7.273.721,38</b>

Fonte: IPGC; THINK (2026)

Dessa forma, o resultado em valor real, isto é, excluindo o efeito inflacionário desses reinvestimentos, alcança o patamar de **R\$ 7.273.721,38 (sete milhões, duzentos e setenta e três mil, setecentos e vinte e um reais e trinta e oito centavos)**. Assim, o INVESTIMENTO TOTAL previsto é estimado de **R\$ 16.826.609,26 (dezesesseis milhões, oitocentos e vinte seis mil e seiscentos e nove reais e vinte e seis centavos)**.

### **3. ESTIMATIVA DE OPEX**

OPEX (Operational Expenditures, em inglês) identifica as despesas administrativas e custos operacionais, além dos custos com a manutenção dos equipamentos, insumos, e folha de pagamentos dos profissionais da prestação dos serviços pertencentes ao escopo de trabalho do concessionário.

Os valores estimados para o OPEX foram quantificados a partir do princípio da prudência e estão elencados abaixo.



**ESTADO DE ALAGOAS**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UNIÃO DOS PALMARES**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE CONTRATAÇÃO**  
R. Marechal Deodoro da Fonseca, Centro, Cep 57800-000  
Fone (82) 3281-1180 – E-mail: [licitacoes@uniaodospalmares.al.gov.br](mailto:licitacoes@uniaodospalmares.al.gov.br)

Tabela 4 — OPEX Inicial do Projeto

<b>OPEX IP</b>	<b>Valor Mensal</b>	<b>Valor Anual</b>
Mão de Obra	R\$ 89.617,38	R\$ 1.075.408,56
Manutenção de Funcionário	R\$ 380,00	R\$ 4.560,00
Equipamentos	R\$ 5.644,88	R\$ 67.738,56
Administrativo	R\$ 5.559,04	R\$ 66.708,48
Manutenção da Estrutura CCO	R\$ 18.021,12	R\$ 216.253,44
<b>TOTAL IP</b>	<b>R\$ 123.087,68</b>	<b>R\$ 1.477.052,22</b>
<b>OPEX UFV</b>	<b>Valor Mensal</b>	<b>Valor Anual</b>
O&M	R\$ 3.865,27	R\$ 46.383,18
<b>TOTAL UFV</b>	<b>R\$ 3.865,27</b>	<b>R\$ 46.383,18</b>
<b>Total</b>	<b>R\$ 78.278,99</b>	<b>R\$ 939.347,94</b>

Fonte: IPGC; THINK (2026)

Por aumento do escopo a partir do 13º ano, o Opex do projeto passa a ter os seguintes valores.

Tabela 5 — OPEX após o 13º ano

<b>OPEX IP</b>	<b>Valor Mensal</b>	<b>Valor Anual</b>
Mão de Obra	R\$ 89.617,38	R\$ 1.075.408,56
Manutenção de Funcionário	R\$ 380,00	R\$ 4.560,00
Equipamentos	R\$ 5.644,88	R\$ 67.738,56
CCO	R\$ 5.559,04	R\$ 66.708,48
Manutenção da Estrutura CCO	R\$ 19.581,70	R\$ 234.980,37
<b>TOTAL IP</b>	<b>R\$ 125.782,83</b>	<b>R\$ 1.509.393,98</b>
<b>OPEX UFV</b>	<b>Valor Mensal</b>	<b>Valor Anual</b>
O&M	R\$ 4.999,83	R\$ 59.998,00
<b>TOTAL UFV</b>	<b>R\$ 4.999,83</b>	<b>R\$ 59.998,00</b>
<b>Total</b>	<b>R\$ 80.974,14</b>	<b>R\$ 971.689,70</b>

Fonte: IPGC; THINK (2025)



**ESTADO DE ALAGOAS**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UNIÃO DOS PALMARES**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE CONTRATAÇÃO**  
R. Marechal Deodoro da Fonseca, Centro, Cep 57800-000  
Fone (82) 3281-1180 – E-mail: [licitacoes@uniaodospalmares.al.gov.br](mailto:licitacoes@uniaodospalmares.al.gov.br)

Além disso, foram estimadas despesas contratuais referentes ao Verificador Independente, com despesa estimada em **R\$ 300.000,00 ( trezentos mil reais)** ao ano, bem como os custos relativos aos seguros, no montante anual de R\$ 16.862,61 (dezesesseis mil, oitocentos e sessenta e dois reais e sessenta e um centavos), e à garantia de execução do contrato, no valor de R\$ 2.529,39 (dois mil, quinhentos e vinte e nove reais e trinta e nove centavos).

Abaixo, encontram-se os valores discriminados por ano do contrato:

Tabela 6 — Custos e Despesas ao longo da concessão

Ano de Concessão	Opex e Despesas Adm.
1	R\$ 1.796.444,22
2	R\$ 1.796.444,22
3	R\$ 1.796.444,22
4	R\$ 1.796.444,22
5	R\$ 1.796.444,22
6	R\$ 1.796.444,22
7	R\$ 1.796.444,22
8	R\$ 1.796.444,22
9	R\$ 1.796.444,22
10	R\$ 1.796.444,22
11	R\$ 1.796.444,22
12	R\$ 1.796.444,22
13	R\$ 1.828.785,98
14	R\$ 1.828.785,98
15	R\$ 1.828.785,98
16	R\$ 1.828.785,98
17	R\$ 1.828.785,98





**ESTADO DE ALAGOAS**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UNIÃO DOS PALMARES**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE CONTRATAÇÃO**  
R. Marechal Deodoro da Fonseca, Centro, Cep 57800-000  
Fone (82) 3281-1180 – E-mail: [licitacoes@uniaodospalmares.al.gov.br](mailto:licitacoes@uniaodospalmares.al.gov.br)

18	R\$ 1.828.785,98
19	R\$ 1.828.785,98
20	R\$ 1.828.785,98
21	R\$ 1.828.785,98
22	R\$ 1.828.785,98
23	R\$ 1.828.785,98
24	R\$ 1.828.785,98
25	R\$ 1.828.785,98

Fonte: IPGC; THINK (2026)

O resultado do OPEX acumulado, em valor real, isto é, retirado o efeito inflacionário desses custos, alcança o patamar de **R\$ 45.331.548,33 (quarenta e cinco milhões, trezentos e trinta e um mil, quinhentos e quarenta e oito reais e trinta e três centavos)**.

#### **4. ESTIMATIVA DE RECEITA DA CONCESSIONÁRIA**

##### **4.1. Parcela Remuneratória Mensal**

A PARCELA REMUNERATÓRIA MENSAL (PRM) é determinada pelo cálculo do Ponto de Equilíbrio Econômico do empreendimento. Durante o período de concessão dos serviços abrangidos por este contrato, a CONCESSIONÁRIA terá direito ao recebimento dessas parcelas pagas pelo PODER CONCEDENTE. Esses pagamentos serão conforme a proposta econômica vencedora do futuro certame licitatório e com base no desempenho do serviço prestado, em consonância com os indicadores de mensuração de resultados previstos no ANEXO 3 do CONTRATO – INDICADORES DE DESEMPENHO.

Diante disso, a Parcela Remuneratória de referência deste estudo, para efeitos das propostas dos futuros licitantes, é de **R\$ 309.913,69 (trezentos e nove mil, novecentos e treze reais e sessenta e nove centavos)**.



**ESTADO DE ALAGOAS**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UNIÃO DOS PALMARES**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE CONTRATAÇÃO**  
R. Marechal Deodoro da Fonseca, Centro, Cep 57800-000  
Fone (82) 3281-1180 – E-mail: [licitacoes@uniaodospalmares.al.gov.br](mailto:licitacoes@uniaodospalmares.al.gov.br)

#### 4.2. Valor de Contrato

O valor total das referidas parcelas pagas ao longo dos 25 anos de operação do contrato perfaz o montante de **R\$ 91.254.489,36 (noventa e um milhões, duzentos e cinquenta e quatro mil, quatrocentos e oitenta e nove reais e trinta e seis centavos).**

#### 5. IMPOSTOS

A estimativa dos impostos incorridos pelo projeto está discriminada abaixo:

Tabela 7 — Impostos da Concessionária

Ano	PIS/Cofins	ISS	IR/CSLL
1	R\$ -	R\$ -	R\$ 311.276,00
2	-R\$ 135.742,20	-R\$ 185.948,21	-R\$ 181.485,46
3	-R\$ 135.742,20	-R\$ 185.948,21	-R\$ 181.485,46
4	-R\$ 135.742,20	-R\$ 185.948,21	-R\$ 181.485,46
5	-R\$ 135.742,20	-R\$ 185.948,21	-R\$ 181.485,46
6	-R\$ 135.742,20	-R\$ 185.948,21	-R\$ 181.485,46
7	-R\$ 135.742,20	-R\$ 185.948,21	-R\$ 181.485,46
8	-R\$ 135.742,20	-R\$ 185.948,21	-R\$ 181.485,46
9	-R\$ 135.742,20	-R\$ 185.948,21	-R\$ 181.485,46
10	-R\$ 135.742,20	-R\$ 185.948,21	-R\$ 181.485,46
11	-R\$ 135.742,20	-R\$ 185.948,21	-R\$ 181.485,46
12	-R\$ 135.742,20	-R\$ 185.948,21	-R\$ 181.485,46
13	-R\$ 135.742,20	-R\$ 185.948,21	-R\$ 181.485,46
14	-R\$ 135.742,20	-R\$ 185.948,21	-R\$ 181.485,46
15	-R\$ 135.742,20	-R\$ 185.948,21	-R\$ 181.485,46
16	-R\$ 135.742,20	-R\$ 185.948,21	-R\$ 181.485,46



**ESTADO DE ALAGOAS**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UNIÃO DOS PALMARES**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE CONTRATAÇÃO**  
R. Marechal Deodoro da Fonseca, Centro, Cep 57800-000  
Fone (82) 3281-1180 – E-mail: [licitacoes@uniaodospalmares.al.gov.br](mailto:licitacoes@uniaodospalmares.al.gov.br)

Fonte: IPGC; THINK (2026)

## **6. ESTIMATIVA DO LUCRO LÍQUIDO E DO FLUXO DE CAIXA LIVRE**

Abaixo estão discriminados os valores do Lucro Líquido (após impostos) apurados através da demonstração de resultado do exercício de cada ano de contrato, bem como os valores de fluxo de caixa livre estimados pelo demonstrativo de fluxo de caixa (DFC).

### **6.1. Demonstrativo do Resultado do Exercício**

Tabela 8 — Lucro Líquido (DRE)

Ano	Lucro Líquido
1	-R\$ 1.868.723,73
2	R\$ 1.056.334,99
3	R\$ 1.071.900,46
4	R\$ 1.085.263,68
5	R\$ 1.097.431,97
6	R\$ 1.109.157,04



**ESTADO DE ALAGOAS**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UNIÃO DOS PALMARES**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE CONTRATAÇÃO**  
R. Marechal Deodoro da Fonseca, Centro, Cep 57800-000  
Fone (82) 3281-1180 – E-mail: [licitacoes@uniaodospalmares.al.gov.br](mailto:licitacoes@uniaodospalmares.al.gov.br)

7	R\$ 1.120.455,05
8	R\$ 1.131.341,55
9	R\$ 1.141.831,53
10	R\$ 1.151.939,43
11	R\$ 1.161.679,16
12	R\$ 833.170,78
13	R\$ 820.651,31
14	R\$ 839.803,28
15	R\$ 858.307,60
16	R\$ 876.186,17
17	R\$ 893.460,15
18	R\$ 910.149,98
19	R\$ 926.275,43
20	R\$ 941.855,57
21	R\$ 956.908,84
22	R\$ 971.453,07
23	R\$ 985.505,46
24	R\$ 999.082,65
25	R\$ 1.012.200,71

Fonte: IPGC; THINK (2026)

## 6.2. Fluxo de Caixa Livre

Tabela 9 — Fluxo de Caixa Livre Acumulado

Ano	Fluxo de Caixa Livre Acumulado
1	-R\$ 11.074.056,09



**ESTADO DE ALAGOAS**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UNIÃO DOS PALMARES**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE CONTRATAÇÃO**  
R. Marechal Deodoro da Fonseca, Centro, Cep 57800-000  
Fone (82) 3281-1180 – E-mail: [licitacoes@uniaodospalmares.al.gov.br](mailto:licitacoes@uniaodospalmares.al.gov.br)

2	-R\$ 9.654.711,91
3	-R\$ 8.235.367,73
4	-R\$ 6.816.023,55
5	-R\$ 5.396.679,37
6	-R\$ 3.977.335,19
7	-R\$ 2.557.991,01
8	-R\$ 1.138.646,83
9	R\$ 280.697,35
10	R\$ 1.700.041,53
11	R\$ 3.119.385,71
12	-R\$ 2.734.991,49
13	-R\$ 1.347.989,07
14	R\$ 39.013,34
15	R\$ 1.426.015,76
16	R\$ 2.813.018,18
17	R\$ 4.200.020,60
18	R\$ 5.587.023,02
19	R\$ 6.974.025,44
20	R\$ 8.361.027,86
21	R\$ 9.748.030,27
22	R\$ 11.135.032,69
23	R\$ 12.522.035,11
24	R\$ 13.909.037,53
25	R\$ 15.296.039,95



**ESTADO DE ALAGOAS**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE UNIÃO DOS PALMARES**  
**COMISSÃO PERMANENTE DE CONTRATAÇÃO**  
R. Marechal Deodoro da Fonseca, Centro, Cep 57800-000  
Fone (82) 3281-1180 – E-mail: [licitacoes@uniaodospalmares.al.gov.br](mailto:licitacoes@uniaodospalmares.al.gov.br)

Fonte: IPGC; THINK (2026)

## 7. LUCRATIVIDADE DO EMPREENDIMENTO

Na Tabela a seguir são apresentados indicadores econômico-financeiros do projeto no cenário que não leva em consideração Receitas Acessórias.

Tabela 10 — Fluxo de Caixa Livre Acumulado

Indicador	Valor
Payback	9
Margem EBITDA 10º ano:	47,1%
Margem Líquida 11º ano:	34,2%
Valor Presente Líquido (VPL)	R\$ 0,00
TIR (Taxa Interna de Retorno):	8,74%
Custo de Capital Ponderado (WACC):	8,74%
Valor de Contrato:	R\$ 91.254.489,36

Fonte: IPGC; THINK (2025)